黄冈产业园棚户区改造项目一期工程房屋测量

招标文件

招标人：黄冈卓诚房地产开发有限公司

日期：2020年4月30日

一、项目名称及基本情况

1、黄冈产业园棚户区改造项目一期工程（以下简称“本项目”）。

2、项目基本情况：

本项目位于邾城大道与沿江大道之间，新港北路北侧，占地约172亩。其中：住宅面积暂为231315.26m2【包括住宅面积216537.50m2，公寓面积14777.76m2】；非住宅面积暂为71591.79m2【包括超市面积7708.24m2，商铺面积11805.69m2，办公用房面积6119.86m2，地下室面积45958m2】。

二、招标范围

本项目14栋住宅楼、7栋商铺、1栋综合超市和公寓、1栋医疗卫生所、1栋文化休闲娱乐配套用房、1栋社区服务中心和地下室的房产测量工作。

三、投标人资格要求

中标人出具的测量结果需得到黄冈市房管局认可，从事过不动产登记业务，保证数据进入住建局数据登记系统，并取得证明文件。【需提供相应证明文件及资料并提供承诺，否则视为不满足资格条件，按废标处理】

四、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年5月6日下午15时00分，地点为黄冈融创建设投资有限公司102会议室。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

3、投标人的法定代表人或其委托代理人，须附本人身份证(或其他法定身份证明文件)复印件，否则，其投标文件按无效标处理。

五、投标文件的要求

1、资质条件：须具备丙级及以上不动产测绘资质。

2、投标人承诺（由各投标人自行承诺）：

（一）投标人不存在下列情形之一：（1）被责令停业；（2）被暂停或取消投标资格；（3）财产被接管或冻结；（4）在最近三年内骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

（二）投标人出具的测量结果需得到黄冈市房管局认可，且从事过不动产登记业务，保证数据进入住建局数据登记系统，并取得证明文件。

3、招标控制价：经咨询造价监管单位湖北大鹏工程咨询有限公司及黄冈市房地产管理局开发项目测绘窗口，本项目房屋测量招标控制价：住宅1.36元/㎡，非住宅2.40元/㎡，混合用房按各自实际面积分别计算。

4、投标报价：根据图纸进行统计，本项目住宅面积暂为231315.26m2【包括住宅面积216537.50m2，公寓面积14777.76m2】；非住宅面积暂为71591.79m2【包括超市面积7708.24m2，商铺面积11805.69m2，办公用房面积6119.86m2，地下室面积45958m2】。投标人投标总报价（仅用于投标报价打分）须根据以上建筑面积，按所报包干综合单价（为投标人实际报价）计算得出，最终按中标人所报包干综合单价，以实际测量面积进行结算。

六、其他要求

付款方式：中标人完成测量工作，提供正式测量结果，待测量结果得到黄冈市房管局认可并取得相关核实证明文件后二周内，中标人开具全额增值税发票，招标人向其支付全部测量费。

七、评分方法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 总分值100分 | 项目 | 评分等级 |
| 报价（40分） | 当投标人数量少于或等于5家，以各有效投标人报价的算术平均值为评标基准价；当投标人数量多于5家，除掉一个最高报价和一个最低报价之后，以各有效投标人报价的算术平均值为评标基准价。投标报价等于评标基准价的投标人得40分，每高于或低于评标基准价1%扣0.1分，扣完为止。计算按四舍五入后保留小数点后两位小数。 |
| 投标人业绩（40分） | 投标人 2015 年~2019 年承接过不动产测绘业绩（单个合同建筑规模不小于 10万平方米），每提供一份证明材料得4分，最多得20 分；证明材料：测绘合同（复印件加盖公章）。测绘业绩得到黄冈市房管局认可，每提供一份证明材料得4分，最多得20 分。证明材料：黄冈市房管局相关证明核实文件（复印件加盖公章）。 |
| 拟投入的技术力量（20分） | 1.拟派项目负责人为副高级职称的 3 分；正高级职称的 5 分。最多得5分。2.机构的设置科学合理、分工与职责明确、测量人员配置专业齐全、数量合理的得10-15分；机构设置、分工与岗位职责一般，人员配置一般的得6-10分；较差的0-5分。最多得15分。 |

八、 投标文件格式

 （项目名称） 标段房屋测量招标

投 标 文 件

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

目 录

一、投标函

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、测量人员一览表

五、资格审查资料一、投标函

致： （招标人名称）

1. 根据已收到的 工程房屋测量的招标文件，在考察现场并充分研究 （项目名称）（以下简称“本项目”）房屋测量招标文件的全部内容后，我方投标报价为 元。

（二）报价明细：房屋测量费包干综合单价为（住宅 元/m2 、非住宅 元/m2 。），以上价格为包干价。包括为完成本项目测量工作所需的全部款项。

（三）我单位将严格按测量人员职业守则，按国家相关法规、规范，完成本项目的房屋测量工作。

（四）随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

 年 月 日

三、授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）房屋测量投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

四、测量人员一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 执业或职业资格证明 | 工作经历 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

五、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  |
| 企业资质等级 |  |
| 营业执照号 |  |
| 注册资金 |  |
| 开户银行 |  |
| 账号 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

（二）近年完成的类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 承包人名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人联系人及电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 测量负责人及电话 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

1. 投标人承诺书

承 诺 书

 （一）我方承诺不存在下列情形之一：

 （1）被责令停业的；

 （2）被暂停或取消投标资格的；

 （3）财产被接管或冻结的；

 （4）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量安全问题的。

 （二）我方出具的测量结果，得到黄冈市房管局认可，且我方从事过不动产登记业务，保证数据进入住建局数据登记系统，并取得证明文件。

**（备注：投标文件中相关复印件需要加盖公章。）**

联系人：王先生

联系电话：0713-8396821

黄冈卓诚房地产开发有限公司

2020年4月30日