黄冈产业园“智慧园区”建设项目建议书、

可行性研究报告咨询服务

招标文件

招标人：黄冈融创建设投资有限公司

日期：2020年4月27日

一、项目名称

黄冈产业园“智慧园区”建设项目建议书、可行性研究报告咨询服务招标。

1. 项目基本情况

 黄冈产业园“智慧园区”建设项目总投资约3亿元。

三、项目招标范围和内容

按招标人要求按时出具符合国家、省、市及招标人有关要求的项目建议书、可行性研究报告，并对该项目进行财务效益评价分析，并按照专家及政府有关评审意见进行修改及完善，达到批复的要求。

四、工期要求

按招标人的要求时间完成咨询服务工作。

五、预算控制价

本次招标预算控制价设定为：大写 贰拾陆万 元整（￥：260，000.00元），该预算控制价包含工作开展过程中发生的差旅费、设计费、材料打印费、报告评审费、风险费、税金等一切费用，招标人不再额外承担其他任何费用。

1. 投标人资格要求

1、具有独立法人资格。

2、投标人应具有以下资质：工程咨询单位甲级资信证书（电子、信息工程（含通信、广电、信息化））及以上资质。

3、投标人近三年（2017年4月至投标截止日）完成一项建设项目建议书及可行性研究报告咨询服务的业绩证明。（提供合同，以合同的日期为准）。

4、委托代理人需提供法定代表人授权委托书【附法人及委托代理人身份证复印件，并签法人或委托代理人字/章】

5、投标人书面承诺：

投标人不得存在下列情形之一：①没有被责令停业；②没有被暂停或取消投标资格；③财产没有被接管或冻结；④在最近三年内没有骗取中标或严重违约。

6、本次招标不接受联合体投标。

七、违约处罚

1、咨询机构不按照招标人工期要求完成咨询报告，愿意按照500元/天的处罚予以罚款。

2、因咨询机构人员玩忽职守，或泄漏委托人提供的材料，或不按规定时间收集资料完成评估、提供评估报告，给招标人造成经济损失的，招标人有权按法律程序要求经济赔偿；情节严重的，追究直接责任人的法律责任。

八、投标文件的递交

1、投标人递交电子投标文件至指定邮箱hgrcjt@qq.com,投标文件逐页加盖公章及签字,投标文件递交的截止时间为2020年4月30日10时00分。

2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

3、投标人的法定代表人或其委托代理人，应向招标人出示本人身份证(或其他法定身份证明文件)以证明其出席，否则，其投标文件按无效标处理。

九、评分要求

**1.投标报价（30分）**

（1）如果有效投标人数量小于或等于5家，那么取各有效投标人的报价的算术平均值为评标基准价，每高于评标基准价一个百分点扣0.1分，每低于评标基准价一个百分点扣0.2分，扣完为止；

（2）如果有效投标人数量大于5家，那么去掉一个最高值和一个最低值的各有效投标人的报价的算术平均值为评标基准价，每高于评标基准价一个百分点扣0.1分，每低于评标基准价一个百分点扣0.2分，扣完为止。

**2.项目咨询人员构架（8分）**

参与本项目的项目负责人为咨询工程师得2分，参与人员4名（含项目负责人）得6分，3名（含项目负责人）得4分，2名（含项目负责人）得2分，2名（含项目负责人）以下不得分。

**3.公司业绩（10分）**

近三年内（2017年4月27日至2020年4月27日）每承接一项建设项目建议书及可行性研究报告咨询服务业绩的得2分，本项共计最多得10分（提供合同或委托函复印件加盖公章）。

**4.企业资质（2分）**

具备工程咨询单位甲级及以上资信资质得2分，工程咨询单位甲级以下资信资质不得分。

**5.服务方案（50分）**

（1）服务大纲（20分）

根据各投标人的项目技术实施方案科学合理、措施明确具体、可行性等方面综合给分；优得10～20分，良得5～10分，一般得1～5分。

（2）服务进度保证措施（10分）

根据各投标人的服务进度保证措施的可靠性、全面性等方面综合给分。优得5～10分，良得3～5分，一般得1～3分。

（3）服务质量保证措施（20分）

投标人提出合理的服务质量保证措施，优得10～20分，良得5～10分，一般得1～5分。

十、投标文件格式

（项目名称）黄冈产业园“智慧园区”建设项目建议书、

可行性研究报告咨询服务招标

投 标 文 件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目 录

一、投标函

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、投标人类似项目业绩表

五、评估人员一览表

六、服务方案（包含但不限于服务大纲、质量保证措施、进度保证措施等）

七、资格审查资料

附件一：

**投 标 函**

致：黄冈融创建设投资有限公司（招标人名称）

根据已收到的招标文件，遵照国家、省、市的规定，在充分研究本项目招标公告的全部内容后，我方黄冈产业园“智慧园区”建设项目建议书及可行性研究报告咨询服务投标报价为： 元，该投标报价包含工作开展过程中发生的差旅费、设计费、材料打印费、报告评审费、风险费、税金等一切费用，招标人不再额外承担其他任何费用。

在此我方同意如下：

（一）我方将严格按职业守则，按国家相关法规、规范，完成全过程的项目建议书、可行性研究报告咨询服务工作。

（二）随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件二：

**法定代表人身份证明**

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

 年月日

**附件三：**

**授权委托书**

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）黄冈产业园“智慧园区”建设项目建议书、可行性研究报告咨询服务投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

**附件四：**

**投标人近三年类似项目业绩表**

采购项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 用户单位名称 |  |
| 用户单位联系人姓名及联系方式 |  |
| 合同金额 |  |
| 项目负责人姓名 |  |
| 项目实施时间 |  |
| 项目内容说明 |  |

说明：1．每个合同须单独具表，并与上表一一对应；

2．项目内容请详细说明所承担的具体工作内容。

3.提供合同复印件。

**附件五：**

工程咨询人员一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 执业或职业资格证明 | 工作经历 |
| 证书名 称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**附件六：**

服务方案

各投标人自行编写目录并书写。

**附件七：**

**资格审查资料**

（一）投标人基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  |
| 企业资质等级 |  |
| 营业执照号 |  |
| 注册资金 |  |
| 开户银行 |  |
| 账号 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

（二）近两年（2017年度和2018年度）财务状况表

备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务财务会计报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件并加盖投标单位公章。

（三）企业其他情况

投标人书面承诺

（1）没有被责令停业；（2）没有被暂停或取消投标资格；（3）财产没有被接管或冻结；（4）在最近三年内没有骗取中标或严重违约；（5）中标人承诺对招标人提供的材料和估价结果严格保守秘密；（6）因中标人玩忽职守，或泄漏委托人提供的材料，或不按规定时间收集资料完成咨询报告及修改工作，给招标人造成经济损失的，招标人有权按法律程序要求经济赔偿，并取消下一期参与投标的资格，情节严重的，追究直接责任人的法律责任。（7）按照招标人工期要求完成咨询报告的编制及修改，否则愿意按照500元/天的罚款。

投标人：（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

年月日

**（备注：投标文件（一正二副，需要密封包装）逐页签字和加盖公章。）**

联系人：高女士

联系电话：0713-8396803

黄冈融创建设投资有限公司

2020年4月27日